

Umowa Użyczenia Nr 5/2024

IP.7234.18.2024

z dnia 20 maja 2024r.

zawarta w Kole pomiędzy:

Gminą Miejską Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło, NIP: 666-204-69-49, REGON: 311620880, reprezentowaną przez:

- **Monikę Ciesielską** – Zastępcę Burmistrza Miasta Koła, działającą na podstawie Zarządzenia Nr OA.0050.65.2024 Burmistrza Miasta Koła z dnia 09 maja 2024r.

zwaną dalej „**Użyczającym**”

a

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Energetyczna 11, 62-600 Koło, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000445351, NIP: 666-21-10-392, REGON: 302220305, reprezentowaną przez:

- **Krzysztofa Bąkowskiego** – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie**”,

dalej wspólnie nazywane „**Stronami**”,

Działając na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła Nr OA.0050.6.2020 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wydierżawiania i użyczania dróg wewnętrznych, będących we władaniu Gminy Miejskiej Koło na okres do 3 lat Strony niniejszej umowy ustalają co następuje:

§ 1

Użyczający oświadcza, że nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 27/1 oraz 28/1 arkusz mapy 37, położone są w Kole stanowią teren drogi wewnętrznej ul. Grabskiego oraz, że oddaje część nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym w bezpłatne użyczenie Biorącemu w używanie, a Biorący w używanie nieruchomości te przyjmuje w zakresie, w jakim jest to konieczne do realizacji prac opisanych w § 2 ust. 2 umowy. Ponadto Użyczający oświadcza, że powyższe nieruchomości pozostają we władaniu Użyczającego, a Użyczający wykonuje obowiązki zarządcy tejże drogi wewnętrznej.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 6 – sześciu miesięcy od dnia jej podpisania z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane dla uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na rzecz Biorącego w używanie.
2. Biorący w używanie ma prawo prowadzić prace polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 wraz z sięgaczami PVC DN 160 zgodnie z przebiegiem wynikającym z mapy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami umieszczona zostanie na głębokości min 1,2 m. Prace wykonane zostaną metodą wykopu otwartego.
3. Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami i jego przyszłe utrzymanie obciąża w całości i jest w obowiązku właściciela urządzenia.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.
5. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego sprzed wykonywanych prac.

§ 3.

1. Biorący w używanie oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu użyczenia i stan ten w pełni akceptuje oraz stwierdza, że przedmiot użyczenia jest przydatny do omówionego celu.
2. Po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu, Biorący w używanie zgłosi na piśmie w ciągu 7 dni Użyczającemu chęć zawarcia umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego, po zakończeniu prac przedstawiciele Stron dokonają komisijnego odbioru wydierżawionego pasa drogowego, który zakończony zostanie podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy na realizację prac opisanych w § 2 ust.2.

§ 4.

1. Biorący w używanie zobowiązuje się, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, że utrzyma go w należytych stanie, że nie odda go do korzystania innym osobom oraz, że wykona na własny koszt wszelkie naprawy niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Użyczający zastrzega sobie możliwość do każdorazowego skorzystania z prawa do posługiwania się użyczoną częścią drogi wewnętrznej bez zwrotu kosztów poniesionych przez Biorącego w używanie (wydatki i nakłady konieczne i pozwalające zachować przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym).
3. Biorący w używanie ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie oddanym w użyczenie.

§ 5.

1. Strony zgodnie oświadczają, że wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron może nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Użyczający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w ust. 1 po stwierdzeniu przez Użyczającego, że Biorący w używanie korzysta z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową, bądź jego właściwościami i przeznaczeniem w szczególności w sposób sprzeczny z § 4 ust. 1 umowy.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory dotyczące wykonania umowy albo pozostające z nią w związku rozstrzyganie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z up. BURMISTRZA

Monika Ciesielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Użyczający

Gmina Miejska
Koło

Prezes Zarządu

Krzysztof Jakowski

Biorący w używanie

MIEJSKI ZAKŁAD
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI sp. z o.o.
ul. Energetyczna 11
62-600 KOŁO
tel. 63 27 20 835; 63 27 20 160
NIP 666-211-03-92, R.302210305
BDO: 000063373

W załączeniu:

-mapa sytuacyjna

Sporządziła Wioletta Bartosik

MŁODSZY REFERENT

Egz. nr 1

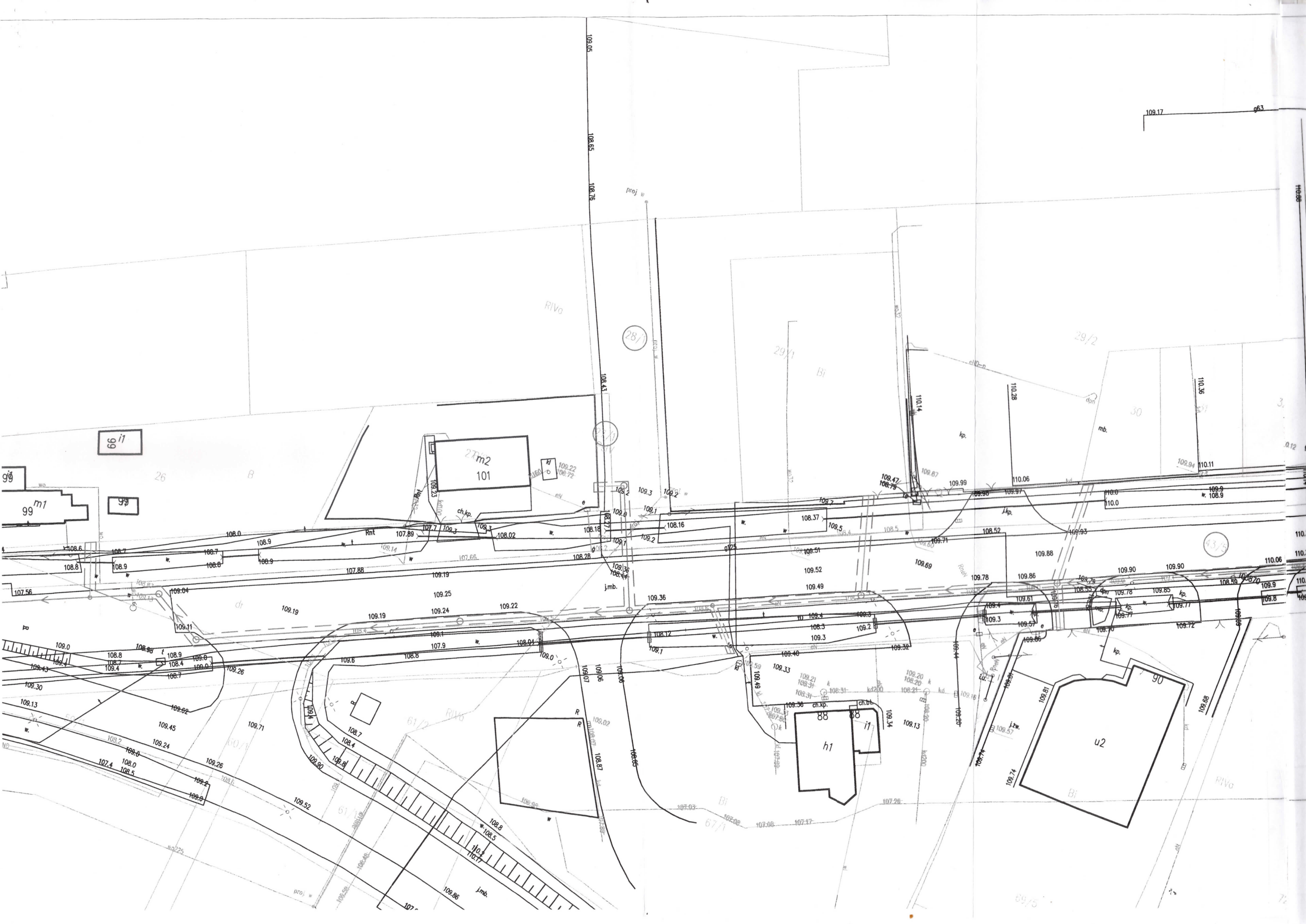
Wioletta Bartosik

NACZELNIK WYDZIAŁU

Mariusz Grabarczyk

RADCA PRAWNY
dr Błażej Samowski
KN-8017

str. 2

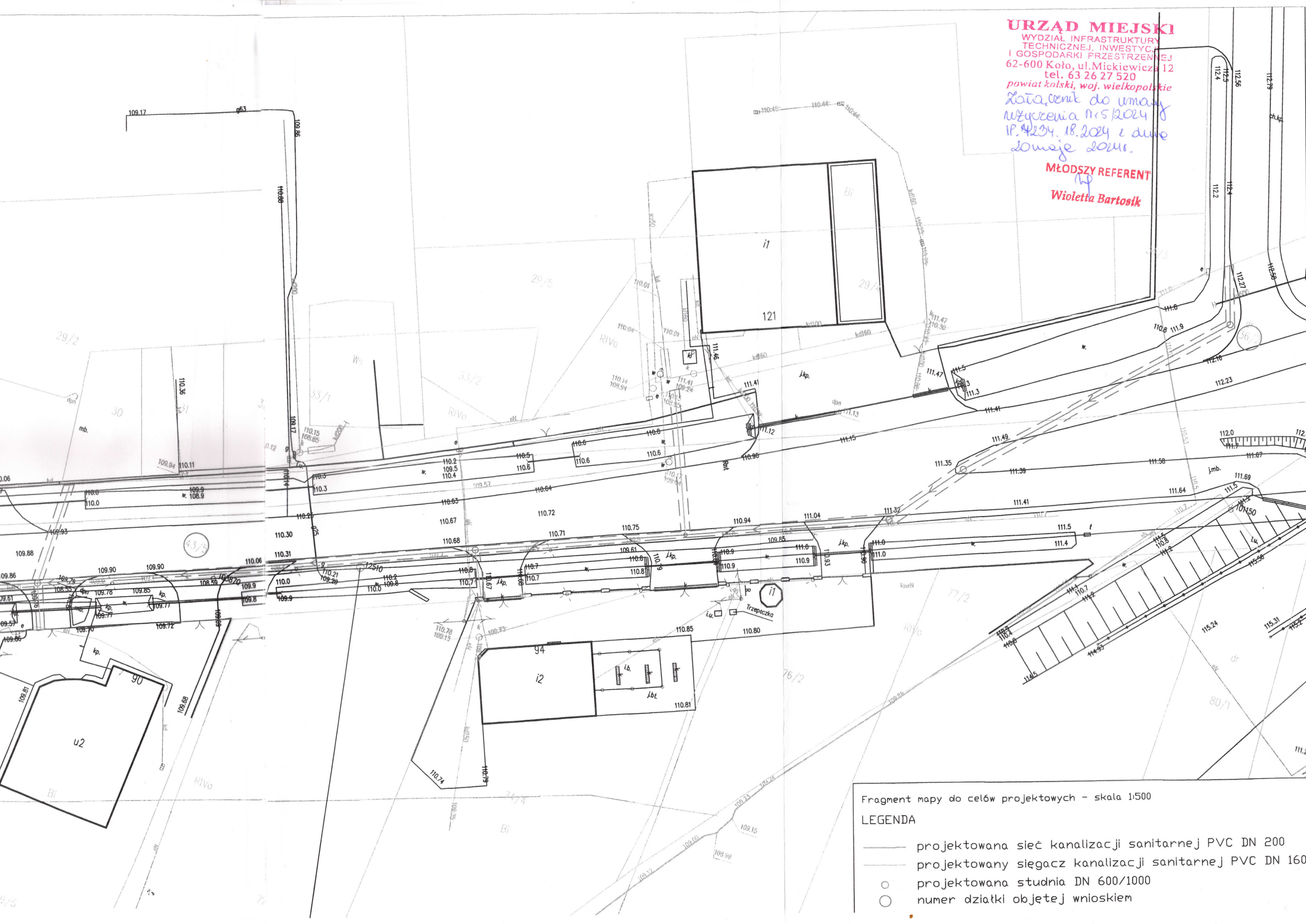


URZĄD MIEJSKI

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, INWESTYCYJNEJ
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
62-600 Koło, ul. Mickiewicza 12
tel. 63 26 27 520
powiat kołski, woj. wielkopolskie

*Zatwierdził do umowy
Wzyczenia nr 5/2024
IP. 4234. 18.2024 i dno
Lomaje Lomaj.*

MŁODSZY REFERENT
Wioletta Bartosik



Fragment mapy do celów projektowych - skala 1:500

LEGENDA

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej PVC DN 200
- projektowany słęgacz kanalizacji sanitarnej PVC DN 160
- projektowana studnia DN 600/1000
- numer działki objętej wnioskiem